



University of Tehran Press

## Town & Country Planning

Online ISSN: 2423-6268

Home Page: <https://jtcp@ut.ac.ir>

### Editor's Note

This planet, entrusted to us, faces numerous challenges some of which have been turned to current issues and the warning bells have long begun to ring. Climate change, migration issue, increasing extinction of species, widespread water pollution, conflicts to gain access to resources, rise of political extremism, and eventually, rise of inequalities are all but a number of the present-day challenges. The integration of information technology and biotechnology has also provided the ground for more controversial issues. Big data, artificial intelligence, metaverse, digital governance and algorithmic governance are the result of such integration. What we are now witnessing could be encapsulated in a single word: "change." However, this change has a unique factor. In comparison with human life, this change is occurring at a relatively slow speed, thereby making its understanding difficult for those involved. The changes seem so incremental that they appear normal for those living during them. This becomes more sensitive when we notice that the change itself is consolidating. The change is gaining momentum and its growth rate is increasing, exacerbating the process of encountering it.

Faced by complicated global challenges, such as climate change, sustainable development, and uneven resource distribution, town and country planning, as a strategic tool, plays a highly significant role. This journal provides a context for scientific dialogue and experience sharing by the elites in this field. We should acknowledge that the previous developmental approaches do not satisfy current demands. Accordingly, a paradigm shift from "centralized planning" to "integrated, resilient and evidence-based management" is deemed highly necessary.

In this issue of the Journal of Town and Country Planning, fourteen articles are selected and indexed following a double-blind peer review as well as observing professional principles and standards. In this, it is necessary to express our sincere gratitude for the wholehearted cooperation of authors, reviewers and editorial board.

The approved publication ethics include originality and avoidance of plagiarism, observing conflicts of interest, double-blind peer review, precision, confidentiality, human dignity, punctuality, and promptness. Editorial board are completely loyal to the aforementioned principles and ask the esteemed scholars aiming to cooperate with the journal to take heed of and observe them as well.

In this issue of the journal, you will notice a significant range of subjects. In addition to subject diversity, the studies accepted for review and analysis enjoy a widespread geographical scope. Tehran, Larestan, Kermanshah, Ilam, Sirjan, North Khorasan, Ardibil, Ahvaz, and Sefid Kooh are among the selected case studies in this issue of the journal. Moreover, two articles, taking an international outlook, have studied Najaf, Karbala, and Karkuk. This has broadened the scope of included studies, paving the way for international research studies.

We demand the esteemed authors, aligned with the research trend in different scientific fields, direct their scholarly attention towards subjects focused on the integration of technology and biotechnology. Articles focused on these subjects will be prioritized to publish in future issues.

Finally, we wish prosperity, dignity and power for Iran, our precious country. A country with incomparable glory and originality. We hope that the scientific attempts in this journal will make a better future for our country and world.

**Ali Hamidizadeh**

**Associate Professor, University of Tehran**



### سخن سردبیر

این کره خاکی که به امانت در اختیار ما قرار گرفته هم اکنون با چالش های متعددی روبرو می باشد که برخی از آنها تبدیل به مساله جاری شده و خیلی وقت است زنگ هشدارشان به صدا در آمده است. تغییرات اقلیمی، مساله مهاجرت، انقراض فزاینده ی گونه ها، آلودگی گسترده اقیانوس ها، کشمکش بر سر دستیابی به منابع، رشد افراطی گرایی سیاسی و نهایتا رشد نابرابری ها. همه آنچه ذکر گردید فقط بخشی از چالش های موجود است. ادغام فن آوری اطلاعات و بیوتکنولوژی نیز زمینه و بستر را برای موضوعات بحث برانگیز بیشتری فراهم آورده است. بزرگ دیتاها، هوش مصنوعی، متاورس، حکمرانی دیجیتال و حکمرانی الگوریتمی محصول این ادغام هستند. آنچه در حال حاضر با آن روبرو هستیم را در یک واژه می توان تلخیص نمود؛ "تغییر". اما این تغییر دارای یک ویژگی منحصر بفرد است. با مقیاس عمر انسان سرعت این تغییر در نظام های پیچیده نسبتا کند بوده لذا درک اتفاقات رخ داده برای آدم هایی که تحت تاثیر قرار می گیرند، دشوار است. تغییرات آن قدر تدریجی بنظر می رسند که به عقیده کسانی که در بحبوحه آن تغییرات قرار دارند، بهنجار جلوه می کنند. موضوع زمانی حساس تر خواهد شد که دریابیم خود تغییر نیز در حال پوست اندازی است. تغییر در حال شتاب گیری بوده و آهنگ رشد آن در حال بیشتر شدن است. در نتیجه مواجه شدن با آن دشوارتر خواهد شد. آمایش سرزمین به عنوان یک ابزار راهبردی در مواجهه با چالش های پیچیده جهانی مثل تغییر اقلیم، توسعه پایدار و توزیع نامتوازن منابع، نقش پر رنگ تری ایفا می کند. این دوفصلنامه به عنوان بستری برای گفت و گوی علمی و تبادل تجربه نخبگان این حوزه فعالیت می کند. باید بپذیریم رویکردهای توسعه ای گذشته پاسخگوی نیازهای امروز نیستند. نیاز به تغییر پارادایم از "برنامه ریزی متمرکز" به سمت "مدیریت یکپارچه، انعطاف پذیر و مبتنی بر شواهد"، کاملا ضروری است.

در این شماره از دوفصلنامه آمایش سرزمین از بین مقالات ارسالی، پس از داوری دوسو ناشناس و رعایت اصول و استانداردهای حرفه ای، ۱۴ مقاله انتخاب و نمایه گردیده است. در این رهگذر لازم می دانیم از نویسندگان، داوران و اعضا هیات تحریریه که بدون چشم داشت با این مجموعه همکاری داشته اند، نهایت تقدیر و تشکر را داشته باشیم.

اصول اخلاقی مورد تاکید در این دو فصلنامه شامل اصالت، پرهیز از سرقت علمی، رعایت تعارض منافع، ارزیابی دوسو ناشناس، دقت، حمایت از حریم خصوصی، کرامت انسانی، به هنگام بودن و سرعت عمل می باشد. اعضا هیات تحریریه به تمامی این اصول پایبند بوده و از سایر عزیزانی که قصد همکاری با این مجموعه را دارند تقاضا داریم به این اصول توجه نموده و آنها را رعایت نمایند. در این شماره از دو فصلنامه با تنوع موضوعی در خور توجه ای روبرو خواهید شد. علاوه بر تنوع موضوعی، مورد های انتخاب شده جهت بررسی، تحلیل و پژوهش از گستردگی جغرافیایی زیادی برخوردارند. تهران، لارستان، کرمانشاه، ایلام، سیرجان، خراسان شمالی، اردبیل، اهواز و سفیدکوه از جمله مورد های تحقیقی انتخاب شده در مقالات این شماره اند. در دو مقاله نیز با نگاه بین المللی به شهرهای نجف، کربلا و کرکوک پرداخته شده است. این اتفاق دامنه پژوهش های تحت شمول را به فراتر از مرزهای ایران عزیزمان گشانده و مسیر بین المللی شدن را هموار خواهد نمود.

از نویسندگان عزیز خواستاریم همگام با جریان پژوهشی شکل گرفته در حوزه های مختلف دانشی، آثار خود را به سمت موضوعات که تلاقی فن آوری و بیوتکنولوژی هستند سوق داده و در این مسیر قدم بردارند. مقالات با این موضوعات در شماره های آتی در اولویت چاپ قرار خواهند گرفت.

در پایان برای میهن عزیزمان ایران، آرزوی شکوفایی، عزت و اقتدار داریم. سرزمینی با تمدن با شکوه و اصالتی بینظیر. امیدواریم تلاش های علمی شکل گرفته در این دوفصلنامه فردایی بهتر برای سرزمین مان و جهان مان فراهم آورد.

علی حمیدی زاده

دانشیار دانشگاه تهران